

WZÓR UMOWY NR 2022

zawarta w Wejherowie w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Wejherowskim

ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

NIP 588-241-79-33

reprezentowanym przez

**Dom Pomocy Społecznej
ul. Przebendowskiego 1
84-200 Wejherowo
NIP: 588-18-055-343**

reprezentowanym przez:
Dyrektor – mgr. Alicję Hilla
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
.....,
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, wniesienie do pomieszczenia Zamawiającego, montaż, uruchomienie oraz sprawdzenie poprawności działania trzech komór chłodniczych dla Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie, ul. Przebendowskiego 1.
2. Dostarczone urządzenie muszą odpowiadać specyfikacji technicznej przedstawionej w ofercie, być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadające zabezpieczenia zastosowane przez producenta, wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
3. Prace montażowe Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie ze sztuką i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji prac:

- 1) termin wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy o zamówienie publiczne.
- 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do dnia r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy pomieszczenia, w którym zamontowane będzie urządzenie,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za dostarczone urządzenia oraz wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę

w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4 - Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczenie pomieszczenia na czas prowadzenia prac montażowych,
 - 2) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki i odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),
 - 3) zapewnienie w czasie prac - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci, urządzeń i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym oraz utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 4) uporządkowanie terenu i zaplecza po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji,
 - 5) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prac jak i za szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami - na własny koszt,
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 9) zapewnienie wykonania prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 4. Prace będą się odbywały w działającym obiekcie Domu Pomocy Społecznej.
 5. Urządzenia zostaną dostarczone i zamontowane w magazynie głównym - pomieszczenie nr 1.
 6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość kontroli realizacji umowy przez wskazanego pracownika Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń. Fakt ten zostanie potwierdzony w protokole odbioru przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniami instrukcji obsługi w języku polskim.
 9. Wykonawca zapewni firmowy serwis w ciągu 72 godz. od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego, w okresie obowiązywania gwarancji.
 10. Urządzenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do użytkowania na terytorium Polski (np. deklaracje zgodności CE).
 11. Przed dokonaniem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) wykaz wszystkich urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem numeru fabrycznego, nazwy, typu, producenta,
 - 2) protokoły techniczne (w tym: m.in.: odbiorów instalacji elektrycznych) – o ile niezbędne,
 - 3) karty katalogowe zainstalowanych materiałów / urządzeń wraz z instrukcją obsługi w języku polskim,
 - 4) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania,
 - 5) karty gwarancyjne

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dostarczony przedmiot umowy, przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego protokołu odbioru prac.
2. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Całkowita wartość zamówienia netto wynosi zł, co stanowi wartość zł brutto (słownie :).
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru prac.
6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że ocena prawidłowości dostawy i montażu komór chłodniczych będzie dokonana w protokole odbioru prac.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany w protokole odbioru prac po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich prac składających się na przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru prac. Strony sporządzą protokół, do którego obowiązane są wpisać uwagi związane z wykonaniem zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek. Strony zaznaczą w protokole zauważone usterki oraz proponowany sposób naprawy. Po wykonaniu napraw Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru.

§ 7**Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 1.2. 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.3. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wady lub usterki przedmiotu umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego, może on żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 8**Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy niezwłocznie, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia przekazania pomieszczenia oraz mimo pisemnego wezwania nie kontynuuje ich,
 - 1.2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 10 dni,
 - 1.3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac, przygotowanej zgodnie z zapisami § 8 pkt 4.3 niniejszej umowy.
 - 1.4. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4.3. w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 4.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru prac bez uwag.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, służyć mu będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac towarzyszących i dostarczonych urządzeń.
3. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru całości prac bez uwag.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 10 dni licząc od daty pisemnego (listem lub pocztą e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi w czasie do 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego na e-mail lub telefonicznie.
9. Wykonawca zapewnia ewentualny serwis pogwarancyjny obejmujący odpłatną naprawę wszystkich uszkodzeń urządzenia oraz odpłatne przeglądy techniczne.
10. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i serwisu pogwarancyjnego przez okres minimum 10 lat liczony od dnia podpisania protokołu odbioru.
11. Usługi serwisowe, dla przedmiotu zamówienia realizowane będą przez, tel., email
12. Naprawy wad i usterek, serwis świadczony będzie w miejscu eksploatacji przedmiotu umowy.
13. Liczba napraw uprawniających do wymiany urządzenia na nowe - 3 naprawy tego samego modułu.

§ 10

Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach, w tym zmianę terminu realizacji umowy:
 - 1.1. w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.2. w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a potrzeba zmian wynikła w trakcie realizacji zamówienia,
 - 1.3. zmiany w sposobie dokonywania płatności, rozliczenia,
 - 1.4. zmiany danych Wykonawcy np. zmiana adresu, konta bankowego, nr REGON, osób kontaktowych itp.
 - 1.5. uwarunkowań społecznych (protestów, listów, petycji, itp.),
 - 1.6. zmiany stanu prawnego, zmiany stawki podatku VAT,
 - 1.7. braku możliwości kontynuacji dostawy, prac montażowych z winy Zamawiającego,
 - 1.8. rezygnacji przez Zamawiającego z części dostawy,
 - 1.9. konieczności zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy,
 - 1.10. możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminów i sposobu płatności za realizację przedmiotu zamówienia,
 - 1.11. gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, w celu instalacji, montażu przedmiotu umowy,
 - 1.12. w przypadku wystąpienia awarii, siły wyższej np. klęski żywiołowe, konflikt zbrojny, zdarzenia związane z działaniem sił natury, ogłoszenia stanu epidemicznego, pandemii itp.
 - 1.13. zmiany wymiarów, lokalizacji, kolorystyki, miejsca dostawy, uruchomienia,
 - 1.14. wycofania podzespołów, modelu sprzętu / urządzenia z produkcji,
 - 1.15. obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację, inne,
 - 1.16. po podpisaniu umowy doszło do wydłużenia okresu gwarancyjnego przez producenta,
 - 1.17. niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zamówienia, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,

1.18. Zamawiający dopuszcza zmianę Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia. Wykonawcę dotychczasowego może zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

1.19. Wydłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego.

Warunki dokonania zmian:

- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
- b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - opisz zaistniałe okoliczności,
 - uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - opisz wpływ zmian na termin wykonania umowy,
- c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.), Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA