

**Umowa nr ..... – projekt**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Powiatem Wejherowskim**

**ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo, NIP 588 241 79 33**

działającym poprzez

**Dom Pomocy Społecznej**

**Ul. Przebendowskiego 1**

**84-200 Wejherowo**

Reprezentowany przez Alicję Hilla – dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą ....., NIP .....

reprezentowanym przez ..... - .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej niezbędnej do oddania przewidzianego Umową obiektu budowlanego w ramach projektu pod nazwą: **„Wykonanie drewnianej altany rekreacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie”**. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach realizacji umowy zawarty jest w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

**§ 2**

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w ciągu 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy a zakończy do **15.12.2023 r.** (dopuszcza się krótszy okres realizacji).

**§ 3****1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1.1 Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 1.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za uszczerbek lub utratę w zakresie dotyczącym dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 1.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

- 1.4 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ustosunkowania się do zgłoszonych szkód.
- 1.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych w toku robót Materiałów.
- 1.6 Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
- a) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - b) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
  - c) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - d) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - e) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
  - f) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
  - g) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie mając na względzie konieczność terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
  - h) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy w czasie umożliwiającym zapewnienie ciągłości postępu robót,
  - i) zrealizowania przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy ich udziale,
- 1.7 W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 1.8 Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- a) Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 1.9 Wykonawca przygotowuje protokół zakończenia robót.

## **2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 2.1 Zamawiający jest zobowiązany do realizacji obowiązków umownych w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 2.2 Zamawiający zobowiązuje się także do:
- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - c) terminowego przystępowania do odbiorów wykonanych i ukończonych prac projektowych i robót budowlanych,
  - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu

Umowy,

- 2.3 Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbioru końcowego całości robót.
- 2.4 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli w ciągu 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
- 2.5 Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty:
  - a) usunięcia Wad lub uszkodzeń, niewynikających z nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, powstałych w jakiegokolwiek części wykonanych przez Wykonawcę robót, które zostały przyjęte przez Zamawiającego do użytkowania.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie (brutto) ..... zł, słownie złotych: ....., na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Podatek od towarów i usług VAT określił Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Rozliczenie za wykonane roboty uregulowane będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr ..... . Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej po sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w §5 umowy.

#### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** całości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad, w tym również w okresie gwarancji, w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może być dokonane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1

### § 7

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

### § 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w §7, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości **20 %** całości wynagrodzenia umownego brutto.

### § 9

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego) przystąpienia do usunięcia wad oraz ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad tzw. „wykonaniem zastępczym”, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub ich nie usunie w terminach określonym w ust. 2.

### § 10

1. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę (termin wyznaczy Zamawiający).
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia spisania protokołu odbioru robót.

### § 11

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie: .....
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób wyżej wymienionych, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron o dokonaniu zmian.

### § 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca

robót.

### § 13

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Właściwym do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**