

## Opis przedmiotu zamówienia

### „Remont pomieszczeń na kondygnacji II pokoi nr 113, 114, 116 w budynku Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie, ul. Przebendowskiego 1.

#### I. Podstawa opracowania.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004 Nr 130 poz. 1389)
2. Obmiary przewidzianych do wykonania robót z natury
3. Założenia wyjściowe odnośnie technologii wykonywania robót
4. Uzgodniony z Inwestorem zakres robót

#### II. Ogólna charakterystyka robót.

##### Zakres prac rozbiórkowych w pokojach :

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- rozebranie posadzki z płyt OSB wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- skuwanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej wraz z wywiezieniem do utylizacją,

##### Zakres robót murarskich i murowych

- skucie zaprawy cementowo wapiennej z ścian, filarów, kolumn,
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości 15 do 40 cm,
- wykucie bruzd dla belek przesklepień na ścianach z cegieł,
- dostarczenie i obsadzenie belek stalowych,
- obsadzenie drzwiczek, krtek PCV wentylacyjnych

##### Zakres remontu podłóg

- wypoziomowanie pod posadzkę deskami gr 32 mm belek stropowych,
- zabezpieczenie stropu drewnianego do REI 60, położenie suchego jastrycha z masą szpachlową ( dwie warstwy),
- gruntowanie podłoża emulsją gruntującą,
- nałożenie warstwy zaprawy wygładzającej i samopoziomującej gr 5 mm
- wyłożenie posadzek wykładziną PCV wraz z zgrzewaniem i przyklejeniem do podłoża wraz z cokolikiem na wysokość 10 cm,

##### Zakres robót tynkarskich i okładzinowych

- nałożenie mechaniczne tynków zwykłych kat. III na ściany i słupki,
- ręczne nałożenie gładzi szpachlowej gr. 3 mm na ściany,
- ręczne nałożenie gładzi szpachlowej gr. 3 mm na stropach o podłożu z tynku.

##### Stolarka drzwiowa

- zamontowanie drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych wewnętrznych pełnych „100” ( wzór drzwi musi zostać uzgodniony z inwestorem )

Roboty malarskie

- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi ( marka i kolor farby do uzgodnienia z inwestorem).

Roboty instalacyjne elektryczne

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych,
- demontaż gniazd wtykowych podtynkowych,
- montaż puszek i przewodów,
- montaż gniazd wtykowych
- montaż i podłączenie opraw oświetleniowych

Roboty instalacyjne LAN

- montaż gniazd antenowych

  
DIREKTOR  
Domu Pomocy Społecznej  
mgr Alicja Hilla  
11.07.2023r.

Uwaga: W ramach zakresu robót podstawowych przewidzianych do wykonania należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. W szczególności:

- zabezpieczenie dróg komunikacji w budynku oraz teren wokół budynku zgodnie z przepisami BHP przez cały okres wykonywanych robót w sposób zapobiegający jej uszkodzeniu szczególnie przy pracach rozbiórkowych
- transport wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego do miejsca prowadzonych robót oraz wywóz gruzu i innych materiałów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych wraz z ich utylizacją lub ich wywiezieniem na wysypisko.