

## **Zapytanie ofertowe – rozeznanie rynku**

Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej oraz przeprowadzenie audytu dla budynków Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie, ul. Przebendowskiego 1.

### **I. Zamawiający :**

Dom Pomocy Społecznej  
ul. Przebendowskiego 1  
84-200 Wejherowo  
NIP: 588 18 05 343

### **II. Tryb udzielania zamówienia**

Zamawiający informuje, że ze względu na wartość niniejszego zamówienia do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

Zamówienie dotyczy postępowania przeprowadzonego na podstawie :  
**Regulaminu postępowania o udzielenie zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł netto.**

Tryb postępowania : **rozeznanie rynku**

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia :

*Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej oraz przeprowadzenie audytu dla budynków Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie, ul. Przebendowskiego 1.*

*Kod CPV- 792120000-3 usługi i audyt 79212300 – usługi audytu ustawowego*

### **IV. Obowiązki wykonawcy :**

- 1) Obowiązkiem wykonawcy będzie sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej. Świadectwa charakterystyki energetycznej będą sporządzone oddzielnie dla każdego budynku na podstawie przeprowadzonej wizji budynków oraz zawierać będą wszystkie wymagane przepisami ( na dzień sporządzenia świadectwa ) elementy.
- 2) Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
  - b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1912)
  - c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497),
  - d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r poz.468 ze zm.),
  - e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.)
  - f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.),
- 3) Opracowany audyt energetyczny, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Wejherowie, ul. Przebendowskiego 1, w ilości:
- a) 3 egzemplarzy w formie papierowej dla każdego budynku;
  - b) 2 nośników (USB) z danymi w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel;
  - c) 2 nośników (USB) z danymi w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

**V. Opis warunków udziału:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Wykażą że wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum trzy usługi polegające na:
  - a) opracowaniu minimum dwóch audytów energetycznych dla budynków o charakterze biurowym lub usługowym;
  - b) opracowaniu minimum 5 świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków.
- 2) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

**VI. Termin realizacji Zamówienia:**

- 1) Należy podać terminy realizacji prac dla poszczególnych Części Zamówienia z zastrzeżeniem, iż graniczne terminy nie będą dłuższe niż przedstawione poniżej.
- 2) Zamawiający zastrzega, iż terminy zakończenia opracowywania dokumentów nie mogą być dłuższe niż dla:
  - a) Część 1 - wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla poszczególnych budynków - 4 tygodnie od daty podpisania umowy;
  - b) Część 2 - opracowanie przez Wykonawcę usługi audytu energetycznego 4 tygodnie od daty podpisania umowy;

Oferent powinien uwzględnić w swojej ofercie, w oparciu o posiadane możliwości i dostępność wykwalifikowanego personelu, możliwy najkrótszy termin realizacji zadania.

**VII. Gwarancja i rękojmia za wady:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanym audycie energetycznym, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Zapytaniu ofertowym oraz wynikające z jego przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany audyt energetyczny na okres 2 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru audytu energetycznego.
3. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z Oferty, zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień związanych z merytoryczną częścią audytu w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej.

**VIII. Warunki płatności za przedmiot zamówienia:**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie wynikającej ze złożonej oferty, w terminie do 21 dni po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla danej Części Zamówienia.

**IX. Sposób i termin złożenia oferty:**

Termin składania ofert cenowych: **22 marca 2023 r. do godz. 9:00**

Ofertę prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną na:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/737707>

**X. Oferta powinna zawierać :**

- proponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia, z podziałem na poszczególne części zamówienia tj. Część 1 i Część 2 – z zastrzeżeniem, iż cena będzie zawierała wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z otrzymanego zapytania, jak również w nim nieujęte, a bez których nie

można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.

- Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty, o których mowa powyżej ponosi Wykonawca;
- proponowany termin realizacji zamówienia do **30 kwietnia 2023 r.**
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac) oraz oświadczenie o posiadaniu osób z niezbędnym doświadczeniem i kwalifikacjami dedykowanych do realizacji zamówienia (stosowne zapis powinien znaleźć się w treści oferty);

**dodatkowo oferta powinna**

- być opatrzona pieczęcią firmową,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 2 miesiące.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie Domu Pomocy Społecznej, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Andrzeliną Mach, pod nr telefonu: 797 916 112.

- XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.

- XII. Zamawiający dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:  
1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego;

- 2) metod realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
- 3) terminowym,
- 4) cenowym;

XIII. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego.

Pytania można kierować w formie pisemnej na adres:

- <https://platformazakupowa.pl/transakcja/737707>
- [a.mach@dpswejherowo.com.pl](mailto:a.mach@dpswejherowo.com.pl)
  
- O wynikach postępowania oferenci zostaną poinformowani poprzez <https://platformazakupowa.pl/transakcja/737707>

**Załączniki do postępowania :**

- Załącznik nr 1 Dane dotyczące budynków
- Załącznik nr 2 Formularz oferty
  - Załącznik nr 1 Wykaz wykonanych usług
  - Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 Wzór umowy
- Klauzula RODO

  
**DYREKTOR**  
**Domu Pomocy Społecznej**  
*mgr Alicia Hilla*

