

Umowa nr DPS/AG/...../2023

Zawarta w dniu roku pomiędzy

Powiatem Wejherowskim
Ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo
NIP: 588 241 79 33

reprezentowaną przez :

Dom Pomocy Społecznej
Ul. Przebendowskiego 1
84-200 Wejherowo

reprezentowany przez :

Dyrektora – mgr Alicję Hilla

zwany w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

z siedzibą w

reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania usługi polegających na sporządzaniu Świadectw charakterystyki energetycznej oraz przeprowadzenie audytu dla budynków nieruchomości stanowiących własność Zamawiającego.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1815 ze zm.)
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2019.730 ze zm.),

wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Opóźnienie w wykonaniu zlecenia powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia. Zleceniodawca powinien być powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną co najmniej 5 dni przed ostateczną datą wykonania zlecenia.
3. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia jest :
 - Pani Andrzelina Mach – Kierownik Działu.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto, słownie

§ 4

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 płatne będzie po wykonaniu zlecenia i podpisaniu protokołu odbioru w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Protokół odbioru zlecenia sporządza Wykonawca.
3. Za nieterminowe lub niewłaściwe, a w szczególności niekompletne wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, kary umownej w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
5. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 5

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 4 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

Rękojmia za wady

§ 6

1. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokolarnego odbioru dokumentacji.

2. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę.

Postanowienia końcowe

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 8

W przypadku odstąpienia Wykonawcy od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **500,00 zł**.

§ 9

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



